

Bielsko-Biała, 30.06.2015r.

MZD.G.0003.2.2015.KR

**Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

**Dotyczy: interpelacji złożonej na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu
23 czerwca 2015r. w**

W odpowiedzi na Pana interpelacje dotyczącą podjęcia działań zmierzających do umożliwienia dojazdu tymczasowego do terenów usługowo-produkcyjnych, zlokalizowanych w rejonie ul. Krakowskiej – zgodnie z przebiegiem projektowanej drogi zbiorczej – przedstawiam następujące informacje.

Tereny, do których miałyby zostać urządzona droga dojazdowa nie stanowią strefy przemysłowej – brak w tym zakresie stosownej uchwały sejmiku województwa. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nr 116 („Składowisko odpadów w Lipniku”) są to jedynie nieruchomości objęte jednostką planistyczną **U, P - 11**, tj. tereny, dla których przewiduje się przeznaczenie usług i produkcji.

Aktualnie dojazd do ww. terenu przebiega po dz. **4817** (własność Gminy) i dz. **4821** (własność prywatna). Ciąg pieszy, o którym pisze Pan Radny - zgodnie z zapisami przywołanego powyżej planu zagospodarowania przestrzennego – został przewidziany jedynie na nieruchomości prywatnej, tj. na dz. **4821**, natomiast działka gminna – na spornym odcinku, tj. od ul. Krakowskiej do wysokości posesji przy ul. Krakowskiej 447 - została objęta jednostką **MN, U – 09** (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi).

Ze względu na fakt, że nieruchomości, na których zaplanowano sieć dróg dla obsługi ww. terenów usługowo-produkcyjnych stanowią obecnie nieurządzone tereny prywatne, Gmina ustanowiła służebność drogową po dz. **4817** do jednej z nieruchomości, objętych jednostką planu **U, P – 11**. Służebność ma charakter tymczasowy i została ustanowiona do czasu realizacji planowanego w tym terenie układu komunikacyjnego.

Jednocześnie informuję, że koniecznym jest wdrożenie projektu opracowanego przez projektanta Pana mgr inż. Andrzeja Zaniata, dotyczącego wzmocnienia konstrukcji drogi dojazdowej. Projekt ten był opiniowany przez Miejski Zarząd Dróg pod kątem spełnienia wymogów niezbędnych

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 3. 07. 2015r.
L. dz.

dla przenoszenia obciążeń wynikających z ruchu pojazdów o masie całkowitej, przekraczającej 20 ton (przy pewnym ograniczeniu ilości dziennych przejazdów, co zostało uwzględnione w zgodzie na przejazd ciężkiego sprzętu wydanej dla strony).

Z chwilą, gdy po ww. terenie zaczął odbywać się ruch pojazdów wielotonażowych właściciele nieruchomości, ozn. jako dz. 2763/8 - zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi - zaczęli zgłaszać swoje protesty i uwagi, dotyczące wykorzystywania działki gminnej w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem.

Sprawa z biegiem czasu przybrała charakter konfliktu sąsiedzkiego.

Wnioskowane umożliwienie dojazdu do terenów usługowo-produkcyjnych, który pokrywałby się z planowaną drogą zbiorczą wiąże się z koniecznością wykupu przez Gminę nieruchomości, stanowiących aktualnie własność prywatną (kwestia była już wielokrotnie rozważana, ostatnio na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska nr RM-4.0014.1315.2014.GPiOŚ z 24.09.2014r.

Gmina zajęła wówczas stanowisko, że nie dysponuje środkami finansowymi na wykupy nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie dojazdów do terenów, stanowiących własność prywatnych inwestorów. Takie rozwiązanie nie może być akceptowane zarówno z przyczyn formalnych, jak i prawnych. Nabycie gruntów przez Gminę, celem urządzenia, bądź polepszenia dojazdu do nieruchomości prywatnej - w opisanym i podobnych przypadkach - byłoby bowiem naruszeniem prawa i działaniem na szkodę Gminy. Nie można również wykluczyć, że mogłoby zostać zakwalifikowane jako naruszenie dyscypliny finansów publicznych, do przestrzegania której Gmina, co do zasady, jest zobowiązana.

Jeżeli właściciel terenów usługowo-produkcyjnych - zgodnie z informacją zawartą w interpelacji - wykazuje wolę urządzenia alternatywnego dojazdu do swoich terenów powinien zwrócić się bezpośrednio do właścicieli nieruchomości, po których taki dojazd miałby się odbywać. Gmina może decydować tylko i wyłącznie o przeznaczeniu własnych nieruchomości i nie ma możliwości wpływania na decyzje o sprzedaży, bądź obciążaniu terenów prywatnych.

Otrzymują:
1 x adresat
1 x Biuro Rady Miejskiej
1 x MZD a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Juszczyk
PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
DS. SPOŁECZNYCH