

Bielsko-Biała, dn. 10.06.2013r.

RM.0003.152.2013

Pan
Przemysław Drabek
Radny Rady Miejskiej
Bielska-Białej

W związku z Pana interpelacją, dotyczącą **Parku Słowackiego** informuję, że roboty budowlane w Parku Słowackiego zostały zakończone w m-cu grudniu, co uniemożliwiło pełną ocenę jakości wykonanych robót. W związku z powyższym zostało podpisane porozumienie, na mocy którego Wykonawca dokonał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod względem jakościowym, na konto Urzędu Miejskiego jako Zamawiającego, w wysokości 330.013,05 zł. Obecnie konsorcjum firm: PBO „Beskid Holding” Sp. z o.o. i PRB „Beskid nr VI” Sp. z o.o. dokonuje poprawek, między innymi nawierzchni alejek i terenów zieleni.

Istniejące pochylenie niektórych ławek wynika z ukształtowania terenu i nie stanowi uciążliwości dla użytkowników. Ilość koszy na śmieci w parku jest wystarczająca. Kosze zostały ustawione zgodnie z projektem, niemniej jednak część z nich zostanie przestawiona z górnej części na dolną część parku.

Projekt nie przewidywał odwodnienia terenów zieleni., ponieważ nie byłoby to korzystne dla istniejącej roślinności. Na terenie parku wykonano natomiast instalację odprowadzającą nadmiar wód opadowych z ciągów komunikacyjnych w taki sposób, aby nie uszkodzić korzeni drzew. Naturalne ukształtowanie terenu powoduje, że w niektórych miejscach woda spływa z trawników na alejki. Trawniki, które były odtwarzane w tym roku, są jeszcze w początkowej fazie wzrostu, więc woda lokalnie wypłukuje ziemię. To zjawisko ustanie, kiedy nastąpi pełne zagęszczenie darni.

Od dnia 13 maja podpisana jest umowa na utrzymanie parku, w ramach której teren ten jest na bieżąco uporządkowywany. Ze względu na dużą ilość drzew i krzewów rosnących na terenie parku (ponad 800 sztuk), w ramach inwestycji zaprojektowana i wykonana została niewielka ilość nasadzeń uzupełniających (drzew, krzewów, pnączy i bylin). Istnieje możliwość posadzenia dodatkowych roślin, jeżeli wystąpi taka konieczność.

Zespół fontann: Amplituda i Castello nie funkcjonuje prawidłowo, pomimo wykonania zgodnego z projektem. W związku z tym Projektant został wezwany do opracowania takich rozwiązań technicznych, które zapewnią należyte działanie fontann. Nigdzie w parku nie ma płyt marmurowych, tylko granitowe i przy fontannie Amplituda będą zawsze „obluzowane”, aby woda powracała przez otwory do systemu obiegu zamkniętego.

Planowane jest poprawienie stanu nawierzchni na placu zabaw, ustawienie huśtawki dla najmłodszych dzieci i koszy na śmieci. Plac zabaw będzie na bieżąco sprzątnięty. Z tych samych przyczyn, jak w całym parku na placu zabaw nie można wykonać drenażu, gdyż uszkodziłobyśmy system korzeniowy drzew,

Wybudowany parking jest przeznaczony przede wszystkim dla osób korzystających z obiektów rekreacyjnych w parku, lub przyjeżdżających na imprezy odbywające się w Bielskim Centrum Kultury. Z tego względu projekt nie przewidywał wejścia na parking od strony ul. Piastowskiej, a klatka schodowa z tej strony jest elementem komunikacji wewnętrznej.

Planowane jest zainstalowanie dodatkowego oświetlenia klatek schodowych oraz wykonanie dodatkowego odwodnienia liniowego, w celu wyeliminowania problemu

BIELSKO-BIAŁA RADA MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 12/06/2013r.
L. dz.

powstawania zastoisk wody na posadzce dolnej części parkingu. Parking będzie na bieżąco sprzątnięty. Elementy wyposażenia, zniszczone wskutek aktów wandalizmu, będą na bieżąco remontowane.

Istniejące oznakowanie wyjazdu nie było zmieniane w trakcie realizacji inwestycji. Od wielu lat naprzeciw wyjazdu z parkingu stoi znak „Nakaz jazdy w prawo (przed znakiem)”. Znak zakazu wjazdu został ustawiony na wniosek Bielskiego Centrum Kultury. Szlabany zainstalowane na wjeździe i wyjeździe z parkingu są istotnym elementem systemu regulującego ruch pojazdów w tym miejscu i liczącego ilość wolnych miejsc na parkingu. Problem tworzenia się zastoisk wody na boisku musi być rozwiązany przez Wykonawcę robót. Uzupełnienie piłkochwyłów oraz wykonanie oświetlenia boiska nie było ujęte w projekcie i będzie wykonane przez użytkownika obiektu tj. BBOSiR.

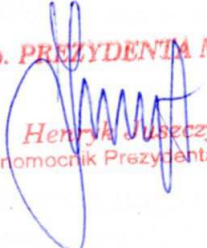
Jednym z założeń realizacji inwestycji było ograniczenie kosztów przebudowy pawilonu parkowego do niezbędnego minimum. Z tego względu nie dokonano wymiany istniejącego okna na nowe. Natomiast planowana jest wymiana istniejącego okna na odpowiednie dla pomieszczenia kasowego. Wszelkie naprawy wykonanych elementów (np. nieodpowiedniego odprowadzenia wody z dachu lub odpadającej podbitki) będą realizowane przez Wykonawcę robót.

Całkowity koszt robót budowlanych wykonanych w 2012r. w ramach rewitalizacji Parku Słowackiego wyniósł 9.845.483,56 zł, w tym:

- element parkowy - 5.714.091,11 zł
- element sportowy - 1.385.652,15 zł
- parking - 2.745.740,30 zł

Na mocy podpisanego porozumienia, odbiór jakości wykonanych robót został przeniesiony na 2013 rok., oraz wpłacone zostało przez Wykonawcę zabezpieczenie finansowe. Wykonawca udzielił gwarancji jakości na wykonanie robót objętych nin. umową, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres 5 lat. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi udzielonej gwarancji. Wady lub usterki, stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do komisyjnego przeglądu jakościowego elementów zagospodarowania parku, zostanie Pan zaproszony do udziału w ich odbiorze.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Juszczyk
Pełnomocnik Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Sekretarz Miasta
4. a/a