

MGR.7125.145.2013.AR

Pan  
Konrad Łoś  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na uzupełniające pytania zawarte w piśmie nr 1126/RM2/15/KŁ z 22 października 2015 r. dot. interpelacji złożonej w dniu 26 maja 2015 r. informuję, co następuje:

Postępowania sądowe w sprawie zobowiązania właścicieli lokali do zawarcia umów oddania w użytkowanie wieczyste działek niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynków prowadzone w oparciu o przepisy art. 209a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) dotyczą Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Matejki 8 i przy ul. Michałowicza 5b. Wskazane postępowania nie zostały jeszcze zakończone, nadal są przedmiotem rozpatrzenia przez Sąd. Ponadto informuję, że w zakresie ilości roszczeń Gminy realizowanych na podstawie cyt. powyżej art. 209a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec braku woli właścicieli wyodrębnionych lokali do nabycia udziału w nieruchomości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania budynku przygotowwany jest pozew w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 26.

Na dzień sporządzenia przedmiotowej informacji, w oparciu o uchwałę Nr XXX/739/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 3693), uregulowano stan prawny 10 wspólnot mieszkaniowych.

Wpływy z tytułu wniesionych przez nabywców opłat za użytkowanie wieczyste i opłat za nabycie udziałów w prawie własności gruntów w latach 2013-2015 wyniosły łącznie 122 522,19 zł i kształtowały się następująco:

	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (brutto)	udział w prawie własności gruntu (brutto)
2013 rok	17 369,98 zł	0,00 zł
2014 rok	6 297,16 zł	33 398,75 zł
2015 rok	53 354,36 zł	12 101,94 zł

Informacja stanowiąca odpowiedź na Pana zapytania w zakresie pozostałych punktów nie uległa zmianie i zachowuje aktualność.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Lubomir Zawierucha  
ZASTĘPCA PREZYDENTA