

Bielsko-Biała, dnia 27 grudnia 2018 r.

RG. 0003.29.2018

**Pan
Konrad Łoś
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej
i Mieszkalnictwa
Rady Miejskiej
w Bielsku –Białej**



W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w dniu 18 grudnia 2018 r. w sprawie kontynuowania przez Gminę Bielsko-Biała działań w ramach Narodowego Programu Mieszkalnictwa i realizacji Programu Mieszkanie Plus – informuję, że przedstawiciele Gminy kilkakrotnie spotkali się z przedstawicielem BGK Nieruchomości S.A., który zaprezentował wstępną koncepcję zagospodarowania nieruchomości w Bielsku-Białej przy ul. Zagajnik o pow. 1,6765 ha w ramach produktu „Aktywna Gmina”, wpisanego do programu rządowego Mieszkanie Plus.

Koncepcja zakłada budowę 4 budynków 6-kondygnacyjnych, tj. 192 mieszkań o średniej pow. 52 m², o łącznej pow. mieszkalnej ok. 10 tys. m² wraz ze 192 miejscami parkingowymi. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji określono na 39,5 mln zł netto, projektowany czynsz 19 zł/m² netto.

Podczas spotkania przedstawiciel BGK poinformował o możliwości realizacji przedmiotowego projektu również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego z opcją dojścia do własności najemców lokali, jednakże w tej formule czynsz będzie wyższy. Początkiem listopada przedstawiciel BGK w rozmowie telefonicznej powiadomił, iż realizacja tego projektu jest już tylko możliwa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Z uwagi na zaproponowane przez BGK Nieruchomości S.A. warunki w ramach Programu Mieszkanie Plus, które są zbliżone do warunków rynkowych Gmina Bielsko-Biała w najbliższym czasie w pierwszej kolejności będzie koncentrowała się na budowie mieszkań komunalnych oraz remontach istniejących pustostanów.

Jednocześnie informuję, że 13 listopada 2018 r. został podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przez Gminę nieruchomości niezabudowanej przy ul. Stażystów o pow. 0,2368 ha na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Jedrusiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA