

Bielsko-Biała, dnia 14 czerwca 2012r.

MGR.0003.1.2012.DL

Pani  
Dorota Piegzik - Izydorczyk  
Radna Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29 maja br. na sesji Rady Miejskiej, w sprawie dotyczącej uregulowania stanu terenowo-prawnego fragmentów nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Karpackiej obręb ewidencyjny Kamienica:

- ozn. dz. 2714/19 - własność Gminy Bielsko-Biała,
  - ozn. dz. 2340/3 - własność prywatna,
- informuję, co następuje.

Gmina Bielsko-Biała uwzględniając wnioski mieszkańców, dotyczące możliwości korzystania z wnioskowanego terenu od strony ul. Karpackiej w celu dojazdu do ich posesji, podjęła czynności mające na celu uregulowanie stanu terenowo-prawnego fragmentów działek:

- nr 2714/19 - usytuowanej wewnątrz ogrodzenia nieruchomości prywatnej;
- nr 2340/3 - po terenie której przebiega droga dojazdowa.

Pismem z dnia 22 grudnia 2011r. poinformowano właściciela działki nr 2340/3, o możliwości uregulowania omawianej sprawy, proponując zamianę w/w części nieruchomości. Właściciel posesji 2340/3 nie udzielił Gminie odpowiedzi.

Ponadto podkreślam, iż nawet w sytuacji finalizacji procedury zaproponowanej zamiany nieruchomości i nabycia przez Gminę wnioskowanego terenu, nie zostanie zapewniony okolicznym mieszkańcom dogodny dojazd z tej strony, gdyż dojazd na pozostałym odcinku jest zbyt wąski, z zakrętem, z dużym spadkiem terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie usytuowana jest weranda budynku (na działce nr 2714/18).

Mieszkańcy mają dojazd od strony ul. Skarpowej po działkach nr:

- 2321/4 - własność Skarbu Państwa;
- 2350/3 - własność Gminy Bielsko-Biała;
- oraz dz. 2714/19 - własność Gminy Bielsko-Biała, na której w latach ubiegłych został urządzony dojazd ich staraniem i na ich koszt.

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej  
Wpłynęło dn. 14.06.2012r.  
L. dz. \_\_\_\_\_

Ponadto informuję, iż podstawą przejęcia w zarząd Miejskiego Zarządu Dróg drogi wewnętrznej jest wykazanie, że jest to obiekt zabudowany infrastrukturą drogową, służący do bieżącej obsługi ruchu pieszych i pojazdów, a sama droga nie koliduje z prawem własności gruntów nie będących w posiadaniu Gminy Bielsko-Biała.

Biorąc powyższe względy pod uwagę nie jest możliwe przejęcie przez Miejski Zarząd Dróg w zarząd drogi stanowiącej przedmiot niniejszej interpelacji, gdyż Gmina Bielsko-Biała nie może zmusić właściciela działki nr 2340/3 do zbycia fragmentu nieruchomości zajętej pod drogę, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Równocześnie uzyskano informację, iż wnioskowany teren nie jest ujęty w wieloletnim planie inwestycyjnym związanym z budową nowej ulicy mającej w przyszłości otrzymać status drogi gminnej.

W celu uregulowania kwestii ewentualnego przejazdu przez wnioskowany teren od strony ul. Karpackiej, mieszkańcy mogą zwrócić się do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, z wnioskiem o ustanowienie drogi koniecznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Waldemar Jedrusiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a;
3. do wiadomości: Biuro Rady Miejskiej.