PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-39-

Bielsko-Biała, 5 maja 2015r.

MZO.0057.6/15

Pan
Dariusz Michasiów
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na Pana interpelację z 27 kwietnia 2015 r. w sprawie budowy nowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 31 w Bielsku-Białej informuję, iż przedmiotowa sprawa była już przedmiotem wstępnej analizy w związku z interpelacją z 24 marca 2015r. Radnego Rady Miejskiej Pana Adama Ruśniaka w sprawie rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej. W wyniku analizy stwierdzono, iż rozbudowa istniejącej sali wydaje się być nieuzasadniona zarówno pod względem technicznym, organizacyjnym, jak i ekonomicznym. Ponadto w wyniku analizy stwierdzono, iż najbardziej racjonalnym rozwiązaniem byłaby rozbudowa budynku szkolnego o dodatkowy nowy segment sportowy. Powyższe wnioski zawarto w odpowiedzi do Pana Adama Ruśniaka, którą przedstawiam w załączeniu. Po oszacowaniu wstępnych kosztów inwestycji zostanie przygotowana karta zadania inwestycyjnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Waldemar Jędrusiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 11.05.2015 r.
L. dz. .....

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, dnia 2 kwietnia 2015 r.

RM.0003.31.2015

Pan
Adam Ruśniak

Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeprowadzenia analizy dotyczącej możliwości rozbudowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 31 w Starym Bielsku wraz z utworzeniem miejsc parkingowych dla rodziców przywożących swoje dzieci na zajęcia informujemy, co następuje:

1. Wizja w terenie w miejscu ewentualnej rozbudowy sali oraz analiza dostępnej mapy zasadniczej pozwalają stwierdzić, iż warunki lokalizacyjne i powierzchnia działki gminnej, na której zlokalizowana jest Szkoła w Starym Bielsku, dają możliwość planowania nowej zabudowy.

2. Dla działki szkoły obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który umożliwia „niewielką rozbudowę istniejących obiektów", co, biorąc pod uwagę aktualną zabudowę szkolną, nie powinno być przeszkodą do planowania proponowanej inwestycji.

3. Na podstawie wstępnej analizy możemy przyjąć, że prawdopodobnie istnieje techniczna możliwość rozbudowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 31 w Starym Bielsku. Stwierdzono jednak liczne niesprzyjające uwarunkowania tego ewentualnego przedsięwzięcia:
   a) Wnętrze istniejącej sali gimnastycznej w okresie wakacyjnym roku 2014 zostało poddane gruntownemu remontowi połączonemu z modernizacją posadzki, w wyniku czego pomieszczenie sali gimnastycznej zostało odświeżone i zyskało nowoczesną nawierzchnię sportową. Ponadto w ostatnim okresie Gmina poniosła również koszty wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz stolarki okiennej. W chwili obecnej stan techniczny sali jest dobry.
   b) Każda rozbudowa obiektów kubaturowych, w szczególności w sytuacji, gdy istniejący obiekt został wzniesiony wiele lat wcześniej, niesie za sobą zagrożenia związane z koniecznością doboru odpowiedniej technologii oraz indywidualnych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych. Jest to trudne tym bardziej, że w budynku sportowym takim jak sala gimnastyczna, w sytuacji rozbudowy, połączenie części starej z nową będzie musiało nastąpić w przegrodach zewnętrznych, które bezpośrednio wydzielają kubaturę pomieszczenia – będzie to miało więc wpływ na architekturę wnętrza.
   c) Ewentualna rozbudowa prawdopodobnie polegałaby na wyburzeniu co najmniej jednej ściany zewnętrznej oraz rozbiórce całego dachu, ponadto wszystkie instalacje wewnętrzne również musiałyby być wykonane od nowa. Oznacza to, iż w praktyce ze starej sali zostałaby tylko część podłogi oraz co

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 7.04.2015 r.
L. dz. .....

najwyżej ok. 50–70% ścian, ponadto zostałyby „utracone" wszystkie roboty budowlane zrealizowane w tym obiekcie w przeciągu ostatnich lat.

d) Z powyższej analizy oraz naszego doświadczenia wynika, że zaprojektowanie i zrealizowanie rozbudowy starego budynku, który wymaga nadzwyczajnych rozwiązań, może być równie kosztowne jak wzniesienie nowego obiektu.
e) Ewentualna rozbudowa sali gimnastycznej spowodowałaby wyłączenie tego obiektu z normalnego funkcjonowania na okres co najmniej jednego roku szkolnego.
f) Według stanowiska Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 31 oraz Miejskiego Zarządu Oświaty w Bielsku-Białej rozbudowa istniejącej sali gimnastycznej w Starym Bielsku nie rozwiąże problemów realizacji obowiązkowych zajęć wychowania fizycznego w tej placówce.

Rozbudowa sali gimnastycznej wydaje się więc być nieuzasadniona zarówno pod względem technicznym, organizacyjnym, jak i ekonomicznym.

4. Dokonana analiza, oparta na powyższych spostrzeżeniach i uwzględniająca opinie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 31 oraz Miejskiego Zarządu Oświaty w Bielsku-Białej, wskazuje, iż **najbardziej racjonalnym rozwiązaniem byłaby rozbudowa budynku szkoły o nowy segment sportowy połączony instalacyjnie, komunikacyjnie i organizacyjnie z istniejącym obiektem**.
   Rozwiązanie takie przy nakładzie podobnych środków finansowych, jakie Gmina poniosłaby na rozbudowę przedmiotowej sali gimnastycznej, byłoby bardziej korzystne zarówno pod względem technicznym, jak i organizacyjnym. Ponadto funkcjonowanie istniejącej sali gimnastycznej oraz nowej rozwiąże podstawowy problem realizacji obowiązkowych zajęć wychowania fizycznego w Szkole Podstawowej nr 31.
   Według opinii Dyrekcji szkoły oraz MZO (z uwzględnieniem liczby oddziałów oraz rozmiarów podstawy programowej) obie sale będą w pełni wykorzystane.

5. Odnosząc się do problemu braku miejsc postojowych przy Szkole Podstawowej nr 31 w Starym Bielsku, informujemy, że w oparciu o wstępną analizę oceniamy, iż utworzenie nowych miejsc parkingowych dla rodziców przywożących swoje dzieci na zajęcia – wydaje się być możliwe zarówno od strony ulicy Zapłocie Duże, jak i ulicy Zimowej.

Reasumując, zadanie polegające na rozbudowie szkoły o nowy segment sportowy zostanie zaplanowane do realizacji, lecz termin jego wykonania będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Jędrusiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA