PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-13-

Bielsko-Biała, 28.12.2017 r.

BRM 0003/11/2017

Szanowny Pan
Dariusz Michasiów
Radny Rady Miejskiej
Bielska-Białej

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stare Bielsko w rejonie ulic: Zapłocie Małe, Grawerska, Malowany Dworek, Francuska informuję, co następuje.

Prawo własności nie jest prawem absolutnym i może podlegać ograniczeniom. Z tego też względu korzystanie przez właściciela z rzeczy (nieruchomości) zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa jest możliwe w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Do takich ustaw należy ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku, która daje gminie jednoznaczną delegację do ustalania przeznaczenia terenu w planie miejscowym. Dodatkowo należy podkreślić, że tereny będące przedmiotem Pańskiej interpelacji nigdy nie miały prawa zabudowy.

Informuję również, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w dniu 17 kwietnia 2013 roku złożyła wniosek Nr RM-4.0014.841.2013.GPiOŚ o sporządzenie punktowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w Starym Bielsku, pomiędzy rzeką Wapienicą, ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą gen. Władysława Andersa i linią energetyczną 110 kV, polegającej na zamianie zapisu w odniesieniu do terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem 109_US,Z – zamiast zapisu „tereny zieleni" zapis „tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne", pośrednio uwzględniając w ten sposób uwagi właścicieli nieruchomości złożone do projektu planu miejscowego nr 109.

W „Analizie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej złożonych w okresie od 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2013 roku" wniosek ten został rozpatrzony częściowo pozytywnie – zabudowę mieszkaniową zaproponowano we wschodniej części terenu oznaczonego symbolem 109_US,Z (na wschód od ulicy Grawerskiej) - takie rozstrzygnięcie zostało zaakceptowane na posiedzeniu Komisji GPiOŚ w dniu 29.01.2014 r.

W dniu 25 kwietnia 2017 roku Uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXVIII/549/2017 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej, który jest spójny z ww. sposobem rozpatrzenia wniosku KGPiOŚ poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy w obszarze położonym na zachód od ulicy Grawerskiej.

Jednocześnie ustawą z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, wprowadzono istotne zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany zostały wprowadzone m.in. do art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy, który przewiduje obowiązek wykonania analiz i bilansów określających potrzeby gminy w zakresie poszczególnych funkcji, a które to zmiany mają niebagatelne znaczenie dla procedowanej sprawy.

„Ocena aktualności studium i planów miejscowych", przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXXII/614/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku, rozpatrzyła m.in. ww. wniosek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 02/01/2018
L. dz. .....

Komisji GPiOŚ - wnioskowaną zmianę Studium uzależniono od ostatecznych wyników bilansów i analiz.

Analizy wykonane w listopadzie 2017 r. do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, wykazały wystarczającą rezerwę terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązującym Studium pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W tym miejscu należy podkreślić, że zmiana przepisów prawa i wynikający z niej obowiązek wykonania rzeczonych analiz spowodowały, że Prezydent Miasta został pozbawiony możliwości przekształcenia terenu na wschód od ulicy Grawerskiej, zgodnie z wnioskiem Komisji GPiOŚ, pod mieszkalnictwo. Nadmieniam również, że zainteresowani mieszkańcy Starego Bielska, którzy czy to w ramach przyjęć stron, czy też w rozmowach telefonicznych, byli przeze mnie informowani o skutkach zmian w ustawie oraz, że w przypadku terenu na wschód od ulicy Grawerskiej możliwe jest składanie wniosków o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Co więcej zostali oni uprzedzeni, że obecnie procedowane są przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa prace, mające na celu powiązanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy ze studium, które może wyeliminować możliwość zabudowy tego terenu, dlatego też istotnym jest jak najszybsze składanie wniosków.

Dodać należy również, że uchwałą Nr III/52/15/2010 z dnia 16 czerwca 2010 roku Sejmik Województwa Śląskiego przyjął „Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu." Wobec powyższego należy podjąć działania mające na celu:

- zwiększenie obszarów zieleni ochronnej w miastach zapewniającej wymianę powietrza w obszarach gęstej zabudowy,
- prowadzenie polityki zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej konieczność ochrony istniejących i wyznaczania nowych kanałów przewietrzania miast, szczególnie w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń,
- uwzględnienie, w nowoprojektowanych lub zmienianych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zachowania terenów zielonych oraz określonych wymogów ochrony powietrza;

Jednocześnie w ramach „Aktualizacji programu ochrony środowiska miasta Bielska-Białej do roku 2016 z perspektywą do roku 2017-2020" m.in. podkreślono konieczność ochrony i rozbudowy w Bielsku-Białej sieci obszarów chronionych, rozbudowy zieleni miejskiej, utrzymania istniejących terenów zieleni miejskiej i terenów chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, kierując się względami ochrony środowiska oraz w ostatnim czasie nagłaśnianymi negatywnymi skutkami smogu, a także co najważniejsze kierując się względami zrównoważonego rozwoju Bielska-Białej zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od ul. Grawerskiej, w którym planuje się zakaz zabudowy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA