

Pan Adam Wolak
radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

dotyczy interpelacji z dnia 27 grudnia 2011 roku w sprawie planów poszerzenia ulicy Kamieniółom

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że ulica Kamieniółom w Starym Bielsku znajduje się w obszarze objętym dwiema uchwałami w sprawie planów:

- 1) uchwałą Nr L/1642/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług – sporządzoną zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku,
- 2) uchwałą Nr XXIV/648/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej - sporządzoną zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

W obu planach ulicę Kamieniółom zaprojektowano jako ulicę dojazdową, która obsługuje zarówno istniejącą jak i nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczoną na przyległych do tej ulicy działkach.

Parametry ulicy Kamieniółom jako ulicy dojazdowej (min. 10 m w liniach rozgraniczających) - publicznej najniższej klasy - ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zaprojektowane szerokości zapewniają możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

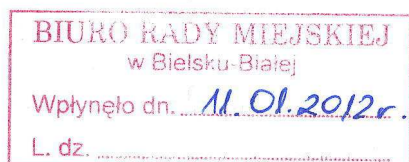
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu sporządza się prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu wymienionego w punkcie 2 określone zostały koszty, jakie poniesie gmina w związku z wykupami gruntów przeznaczonych pod drogi (w tym pod ulicę Kamieniółom) oraz koszty związane z modernizacją i budową dróg.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku nie ustalała obowiązku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

W w/w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono, między innymi, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, trasy przebiegu ulic obsługujących tę zabudowę, a także przewidziane zostały skutki finansowe, które poniesie gmina w związku z realizacją dróg publicznych oraz wykupem gruntów pod te drogi.

Tereny w rejonie ulicy Kamieniółom są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dlatego ulica ta została w obu planach wyznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami dla dróg publicznych.

Kwestie odszkodowań regulują przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.



Zbigniew Mironiowski
Z u. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Mironiowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA