

Bielsko-Biała, 8.05.2014r.

Pan  
Andrzej Gacek  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Radnego podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 29 kwietnia 2014r. interpelację w sprawie stanowisk garażowych na Osiedlu Grunwaldzkim informuję, że co do zasady podtrzymuję stanowisko wyrażone w tej sprawie w piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta do Rady Osiedla „Grunwaldzkie” z dnia 6 marca 2014r., D/56/2014 (**kserokopia pisma w załączeniu**).

Nadmieniam, że w związku ze złożonym wnioskiem na zebraniu sprawozdawczym Rady Osiedla w dniu 17 marca 2014r. w sprawie poszerzenia śmietnika przy ul. Energetyków, kosztem likwidacji sąsiadujących z nim dwóch stanowisk garażowych, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 21 marca 2014r. zwrócił się do czterech firm sprawujących zarząd budynkami wspólnot mieszkaniowych funkcjonujących na tym Osiedlu z zapytaniem, czy którakolwiek ze wspólnot zgłaszała problemy związane z użytkowaniem zbyt ciasnych komór śmietnikowych. Jak Panu Radnemu zapewne wiadomo, na Osiedlu Grunwaldzkim wspólnoty mieszkaniowe funkcjonują we wszystkich budynkach i posiadają zawarte z ZGM umowy dzierżawy terenu pod istniejące boksy śmietnikowe. Do daty niniejszego pisma, żaden z zarządców nie potwierdził, aby takie problemy były zgłaszane, a firma ZN „ADEON” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, zarządzająca największą ilością budynków wspólnot mieszkaniowych, wyraźnie stwierdziła, że żadna ze wspólnot nie wносиła takich uwag.

W tym stanie rzeczy, na obecnym etapie nie znajduję żadnego uzasadnienia, aby poszerzać teren dzierżawiony pod śmietnik przy ul. Energetyków, likwidując w tym celu stanowiska garażowe. Zaznaczam, że umowy najmu terenu zabudowanego garażem przenośnym zawierane są – zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) – na czas określony, tj. na okres trzech lat, z możliwością ich przedłużenia w trybie przewidzianym ww. ustawą. Umowy na każdy z boksów garażowych położonych przy ul. Energetyków 1, zostały zawarte na okres od 1 grudnia 2011r. do 30 listopada 2014r. Zasadą jest, że umowy te rozwiązują się z upływem okresu, na który zostały zawarte. W § 7 ww. umów przewidziano możliwość wcześniejszego rozwiązania stosunku najmu terenu zabudowanego garażem przenośnym, z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia, ale tylko w przypadku zaistnienia ośmiu przyczyn wyszczególnionych w umowie, z których żadna do chwili obecnej nie miała miejsca.

W kwestii poruszonego przez Pana Radnego problemu pożaru komory śmietnikowej przy ul. Energetyków 1 wyjaśniam, że pismem z dnia 7 kwietnia 2014r. ZGM

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej  
Wpłynęło dn. 13/05/2014  
L. dz. ....

zobowiązał wspólnoty mieszkaniowe będące najemcami tego śmietnika do przeprowadzenia prac remontowych zajętego boksu śmietnikowego oraz do usunięcia spalonych pojemników na śmieci postawionych na terenie gminnym, nie objętym dzierżawą. W dacie niniejszej odpowiedzi na interpelację, komora śmietnikowa została odremontowana.

Załącznik:

- kserokopia pisma z 6.03.2014r., D/56/2014

Z up. PREZYDENTA MIASTA

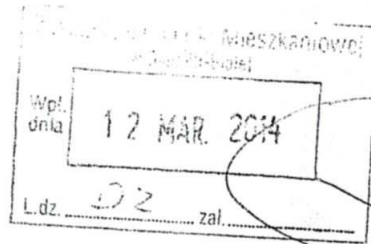
Waldemar Jędrusiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1 x Adresat  
1 x Biuro Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej-do sprawy  
RM.0003.228.2014  
1 x ZGM aa

Bielsko-Biała, 06.03.2014.

D/ 56/2014



Rada Osiedla  
"GRUNWALDZKIE"  
ul. Żywiecka 54  
43-300 Bielsko-Biała

W odpowiedzi na pismo nr RO/68/01-204 z dnia 27.01.2014r. informuję, że nie wyrażam zgody na przeznaczenie istniejących garaży przy ul. Energetyków 1 na komory śmietnikowe.

Utrzymywanie komór śmietnikowych w należyтым stanie sanitarno-porządkowym jak i terenu wokół śmietników ciąży na użytkownikach poszczególnych boksów śmietnikowych, gdyż zgodnie z przepisami prawa budowlanego śmietniki obsługują budynki mieszkalne, a nie tereny.

Zaznaczyć należy, że rozdzielenie komór śmietnikowych nie rozwiązałoby problemu podrzucania odpadów (zwłaszcza wielkogabarytowych), gdyż wynika on z dostępności przyległych do komory śmietnikowej terenów.

W celu ograniczenia tego problemu poleciłem ZGM podjęcie działań mających na celu utrudnienie składowania odpadów osobom podrzucającym odpady wielkogabarytowe, poprzez dokonanie nasadzeń żywoplotu na ww. terenie.

Równocześnie zgodnie z art. 32a ustawy o własności lokali wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są uzupełnić grunt tak, aby spełniał wymogi działki budowlanej (w tym zapewniał możliwość składowania odpadów komunalnych).

Jeżeli wspólnoty mieszkaniowe budynków, które korzystają z komory śmietnikowej przy ww. garażach uważają, że zajęty przez nich boks garażowy na śmietnik jest niewystarczający, to problem powyższy mogą rozwiązać poprzez zwiększenie częstotliwości wywozu nieczystości ze śmietnika lub zwiększenie liczby i pojemności pojemników na odpady, mogą również nabyć (względnie wydzierżawić) teren i wybudować nowe boksy śmietnikowe.

W sprawie dokarmiania gołębi przez mieszkańców osiedla Grunwaldzkiego wyjaśniam, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest jedynie zarządcą terenów osiedla i ze zdecydowaną większością mieszkańców osiedla (ok. 2/3 mieszkańców to właściciele lokali) ZGM nie wiąże żaden w istocie stosunek prawny. Zatem właściwymi podmiotami do podjęcia działań są wspólnoty mieszkaniowe i Rada Osiedla jako społeczny przedstawiciel mieszkańców. Przekazanie stosownych informacji mieszkańcom budynków o zakazie dokarmiania gołębi jest w kompetencji zarządców nieruchomości. Natomiast umieszczenie na zieleńcach znaków zakazu dokarmiania gołębi moim zdaniem jest niecelowe, gdyż w praktyce jest niemożliwe do wyegzekwowania.

- Otrzymują:
- 1 x adresat
  - 1 x Komisja Bezpieczeństwa i Samorządności Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
  - 1 x Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
  - 1 x ZGM

Kierownik  
Organizacji Miejskiego  
Zarządcy Terenów

URZĄD MIASTKI  
43-300 BIELSKO BIAŁA  
Plac Ratuszowy 1  
tel 33 4971 497 498

DYREKTOR  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej