

URZĄD MIEJSKI
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Wolności 1
tel. 33 497 497, 498
9.

Bielsko-Biała, 17 maja 2013 r.

MZO-0057/5/2013

Pan
Ryszard Batycki
Przewodniczący
w Bielsku-Białej

W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację Pana Andrzeja Gacka Radnego Rady Miejskiej z dnia 23.04.2013 r. Jednocześnie wyjaśniam, że odpowiedź na interpelację wymagała konsultacji z dyrekcjami szkół, a trwające egzaminy maturalne oraz zawieszenie zajęć w dniach wolnych wydłużyło czas przygotowania i przekazania odpowiedzi.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Waldemar Jedrusiński

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 21.05.2013r.
L. dz.

Bielsko-Biała, 17 maja 2013 roku

MZO-0057/5/2013

**Pan
Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej
Bielska-Białej**

dotyczy: interpelacji z dnia 23.04 2013 r. w sprawie Zespołu Szkół Samochodowych i Ogólnokształcących

W odpowiedzi na pierwszą część Pana interpelacji informuję, że przywołane przez Pana pismo z dnia 27.03.2013 r. Przewodniczącego Rady Szkoły Zespołu Szkół Samochodowych i Ogólnokształcących skierowane do Przewodniczącego Komisji Edukacji i Kultury wnosilo o nie nadawanie biegu wcześniejszemu pismu Rady z dnia 15.03.2013 r.

Jeżeli autor pisma, na podstawie którego składał Pan interpelację wyjaśnia, że było ono bezprzedmiotowe, to ponowne podejmowanie tej kwestii wydaje się nieuprawnione.

W odpowiedzi na drugą część Pana interpelacji chciałbym odnieść się do podnoszonych przez Pana kwestii tzw. niezbędnych kosztów przeniesienia, jako pretekstu do podważania celowości zmiany siedzib placówek oświatowych.

Otóż historyczna wartość majątku w oświacie, budynki i budowle, przekracza 200 mln zł. Wartość rzeczywista jest w praktyce kilkakrotnie wyższa. Aby nie dopuścić do dekapitalizacji tego majątku na skutek intensywnego użytkowania i wpływu warunków atmosferycznych, wymagane jest corocznie ponoszenie nakładów w wysokości wielu milionów zł. z przeznaczeniem na inwestycje, remonty i usuwanie awarii. Wydatki te nie zależą od tego czy zmienia się użytkownik określonej nieruchomości lecz wynikają z jej stanu technicznego i konieczności zachowania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i zgodności z przepisami p. poż., budowlanymi itp.

Dla przykładu, nakłady na prace remontowo-budowlane i inwestycyjne w ZSSiO w kilku ubiegłych latach przekroczyły znacznie 10 mln zł. (wymiana stolarki okiennej, wykonanie termomodernizacji budynku, budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią, remont sanitariatów, remont schodów zewnętrznych, remont centrali klimatyzacyjnych, remont oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, malowanie hali sportowej). A przecież nie zmienił się w tym czasie główny użytkownik nieruchomości.

Czy i te koszty powinniśmy dołożyć do niezbędnych kosztów przeniesienia szkoły samochodowej?

Inspektor nadzoru z ramienia MZO we współpracy z inspektorami nadzoru z Wydziału Inwestycji oceniają regularnie stan techniczny nieruchomości, aby zgodnie z procedurami ustalić konieczność, terminy i zakres prac budowlanych w danym obiekcie które, następnie zapisuje się w planie remontów oraz w kartach zadań inwestycyjnych.

W przypadku ZSSiO rozważano ostatnio m.in. potrzebę wymiany instalacji elektrycznej wraz z remontem stacji transformatorowej, budowy sieci strukturalnej, remontu sanitariatów w segmencie B i C, remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, remontu posadzek, remontu pokrycia dachowego, malowania ścian i sufitów w całym obiekcie. W trakcie tych analiz dokonywano różnych szacunków odnośnie kwot wydatków, w zależności od zakresu przyjętych zadań. Zakres tych prac nie zależy przecież od tego kto jest użytkownikiem obiektu. Działania te nie są obłożone klauzulą

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 21.05.2013r.
L. dz.

poufności, ale przenoszenie skrawków nieadekwatnych informacji i powstałych na ich bazie domysłów na sesję Rady Miejskiej w postaci interpelacji wydaje się niewłaściwe.

Jest oczywiste, że przy okazji zmiany użytkownika nieruchomości wykonuje się także wiele prac remontowych, w tym prace poprawiające estetykę obiektów, jak np.: malowanie pomieszczeń, odświeżanie elewacji, naprawę podłóg itd., które choć niekonieczne (dotychczas w tych warunkach uczyła się młodzież innej szkoły i nie odczuwała z tego tytułu dyskomfortu), uznać należy za uzasadnione. Zmiana użytkownika i przerwa w eksploatacji obiektu jest bowiem doskonałą okazją do przeprowadzenia prac remontowych podnoszących często wartość użytkową obiektu. Taką zasadę należałoby uznać za racjonalną i zgodną z wymogami gospodarności.

Projekt przeniesienia siedziby Zespołu Szkół Samochodowych i Ogólnokształcących to realizacja przedstawionej i wielokrotnie omawianej koncepcji reorganizacji bazy kształcenia zawodowego tak, aby dostosować ją do zmienionych zasad kształcenia zawodowego wprowadzonych w naszym Państwie oraz do oczekiwań rynku pracy.

Koncepcja ta będzie wdrażana sukcesywnie i modyfikowana w zależności od zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań prawnych, ekonomicznych i społecznych.

Przygotowany projekt zmian będzie poddany odpowiedniej procedurze i wprowadzany po akceptacji odpowiednich organów samorządu terytorialnego.

Jednocześnie wyjaśniam, że odpowiedź na Pańską interpelację wymagała konsultacji z dyrekcjami szkół, a trwające egzaminy maturalne oraz zawieszenie zajęć w dniach wolnych wydłużyło czas przygotowania i przekazania odpowiedzi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Jędrusiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA