

Bielsko-Biała, dnia 24 maja 2019r.

D/110/2019

**Pan
Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku – Białej**

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 13.05.2019r., (wpływ do tut. Urzędu 13.05.2019r.), w sprawie rozpatrzenia prośby Pana o przyznanie mieszkania komunalnego wyjaśniam.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz. 1234 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, ale również zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Rada gminy działając na podstawie art. 21 ww. ustawy, uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

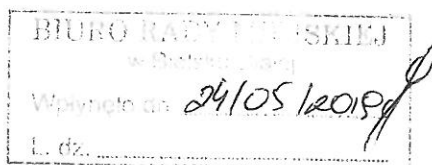
Należy zatem zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 7 Uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”, osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej jest zobowiązana do złożenia wniosku, stanowiącego załącznik do przedmiotowej Uchwały.

W dniu 31.10.2018 r. Państwo

(jako wnioskodawczyni) wraz z złożyli w tut. Zakładzie wnioski o wynajem mieszkania. W oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia wniosek został zweryfikowany negatywnie.

Ze złożonej w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (ZGM) dokumentacji wynikało, iż Pan Pani przebywa na zasiłku macierzyńskim. Weryfikacja wniosku dokonana została pod kątem spełnienia kryteriów, o których mowa we wspomnianej wyżej Uchwale.

Ustalone w przedmiotowej Uchwale kryteria stanowią podstawę rozpatrywania wniosków o wynajem mieszkania. Wśród tych kryteriów są między innymi kryteria dochodowe, które szczegółowo określa § 2 pkt 7 cyt. Uchwały. Z informacji zawartych w złożonym wniosku wynikało, że dochód przypadający na jednego członka rodziny na dzień rozpatrywania wniosku w dniu 04.12.2018r., wynosił zł/os. Powyższe oznacza, że kryterium dochodowe, które wówczas obowiązywało tj., kwota 3.089,40 zł/os, nie było spełnione, w związku z tym wniosek został zweryfikowany negatywnie. Wnioskodawcy zostali o tym fakcie



poinformowani pismem z dnia 04.12.2018r., (wysłane w dniu 07.12.2018 r.). Jednocześnie informuję, że wniosek Państwa został zweryfikowany pomimo, że dochód Pana nie był udokumentowany na wymaganym do wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego załączniku nr 3. Dochód ten był wykazany jedynie jako dowód wypłaty wynagrodzenia wnioskodawcy, poświadczony przez tłumacza. Jednak pomimo braków formalnych ZGM rozpatrzył wniosek rodziny.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 23 ust.3 cyt. Uchwały obowiązuje zasada opracowania co najmniej raz w roku list wynajmu mieszkań, sporządzonych na podstawie wniosków pozytywnie zweryfikowanych do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego decyzję o rozpoczęciu prac nad listą. W związku z powyższym ewentualne ponowne staranie się o lokal z zasobu mieszkaniowego Miasta Bielska-Białej wymagać będzie od ponownego złożenia wniosku o wynajem mieszkania. W aktualnym stanie rzeczy (negatywnie zweryfikowany wniosek) Miasto Bielsko-Biała nie ma możliwości udzielenia rodzinie Pana pomocy mieszkaniowej.

Pragnę zwrócić uwagę, że od dnia 01.03.2019 r., zmieniła się kwota najniższej emerytury (wzrosła z kwoty 1.029,80 zł do kwoty 1.100,00 zł), która jest głównym wskaźnikiem przy obliczaniu kryterium dochodowego. Jednakże należy pamiętać, że fakt ten nie stanowi gwarancji rozpatrzenia ponownego wniosku pozytywnie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Zgruskiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa