PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6740.1285.2013.BKP

Bielsko-Biała, dnia 06.09.2016 r.

Pan
Dariusz Michasiów
Pan
Adam Ruśniak

Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: interpelacji w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY numer BBI 1049-A na dachu budynku w Bielsku-Białej przy ul. Zapłocie Duże (skrzyżowanie z ul. Hutniczą).

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY numer BBI 1049-A na dachu budynku w Bielsku-Białej przy ul. Zapłocie Duże informuję, co następuje.

W sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY numer BBI 1049-A na dachu budynku - konstrukcja antenowa o wys. 12,70 m (13,70 m z odgromnikiem) przy ul. Zapłocie Duże w Bielsku-Białej wydane zostały trzy decyzje odmawiające zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

1/ decyzja nr 205/2014 z dnia 13.03.2014 r.
2/ decyzja nr 953/2014 z dnia 29.09.2014 r.
3/ decyzja nr 171/2015 z dnia 26.02.2015 r.

W wyniku rozpatrzenia odwołań inwestora - P4 Sp. z o.o. z Warszawy, Wojewoda Śląski decyzją nr IFXIV.7840.1.24.2014 z dnia 14.07.2014 r. oraz decyzją nr IFXIV.7840.1.107.2014 z dnia 28.12.2014 r. uchylił w całości decyzje Prezydenta Miasta nr 205/2014 i 953/2014 i każdorazowo przekazywał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Mając na względzie wskazania zawarte w decyzjach Wojewody Śląskiego, została dokonana ponowna analiza minimalnego i maksymalnego zakresu odchylenia wiązki promieniowania anten stacji bazowej, ustalono obszary oddziaływania inwestycji oraz dokonano analizy zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedstawionej w projekcie budowlanym konfiguracji anten sektorowych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/w rozporządzeniu (§ 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8) wobec tego zostaje uznane za nieniosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 12.09.2016
L. dz. .....

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) planowana inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydział Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 25.08.2014 r. również stwierdził brak konieczności uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na to, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi nie wystąpią w miejscach przebywania i zamieszkiwania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - Dz. U. z 2003 r. nr 192 poz. 1883). Zatem na bazie obowiązujących przepisów należało stwierdzić, że projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi.

Ostatnia decyzja Prezydenta Miasta nr 171/2015 z dnia 26.02.2015 r. odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę została utrzymana w mocy przez Wojewodę Śląskiego decyzją nr IFXIV.7840.1.32.2015 z dnia 02.07.2015 r., ale uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, wyrok WSA - sygn. akt II SA/GI 889/15 dnia 21.01.2016 r.

W uzasadnieniu decyzji nr 171/2015 z dnia 26.02.2015 r. Wydział Urbanistyki i Architektury przywołał zapisy obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej.

Według zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych. Dla tej zabudowy plan określa jej maksymalną wysokość tj. 10 m.

Plan określa również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym: zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód i ścieków deszczowych, zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w gaz. Ustalenia planu nie poruszają kwestii dotyczącej infrastruktury telekomunikacyjnej w tym również brak jest zapisów dotyczących budowy stacji bazowych telefonii komórkowej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w swej decyzji uznał, że skoro obowiązujący plan miejscowy nie reguluje odrębnie kwestii wysokości zabudowy dla obiektów typu stacje bazowe telefonii komórkowej, wskazane w planie ograniczenie wysokości zabudowy odnieść należy również do tego typu budowli.

Przedstawiona w decyzji argumentacja, że planowana inwestycja jest niezgodna z planem, gdyż przekracza maksymalną, dopuszczalną w planie wysokość zabudowy została zaakceptowana, czyli decyzję odmawiającą zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę utrzymał Wojewoda Śląski (decyzja nr IFXIV.7840.1.32.2015 z dnia 02.07.2015 r.).

Niestety Inwestor złożył skargę do sądu i Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach nie podzielił argumentów organu I instancji oraz decyzji Wojewody Śląskiego. W swoim wyroku sąd wskazał, że zapisy planu miejscowego w zakresie wysokości zabudowy dotyczą jedynie budynków, a planowana stacja bazowa nie stanowi urządzenia związanego z funkcjonowaniem budynku i w związku z tym zapisy dotyczące wysokości nie dotyczą stacji bazowej montowanej na dachu budynku.

Z kolei zdecydowany sprzeciw stron postępowania argumentowany obawą negatywnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie, zwiększoną zachorowalnością na choroby nowotworowe osób zamieszkujących w pobliżu stacji telefonii

komórkowych, intensywną zabudową mieszkaniową w miejscu proponowanej lokalizacji inwestycji nie znalazł poparcia w zebranych materiałach w aktach sprawy. Zgodnie z decyzją Wojewody nr IFXIV.7840.1.24.2014 z dnia 14.07.2014r. uzasadniona ochrona interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego musi polegać na ochronie interesów prawnych, a nie faktycznych. Strony nie wykazały również w jaki sposób realizacja planowanego przedsięwzięcia ograniczy sposób wykorzystania sąsiednich nieruchomości.

Z uwagi na to, że przywołane argumenty zawarte w wydawanych przez tut. organ decyzjach nie znalazły akceptacji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, a zgodnie z obowiązującym prawem zalecenia sądu zawarte w wyroku są wiążące dla organów orzekających w sprawie (o czym informował Wojewoda Śląski w piśmie z dnia 24.08.2016r. skierowanym do Pana Grzegorza Pudy - Posła na Sejm RP), po ponownym rozpatrzeniu sprawy została wydana pozytywna decyzja o pozwoleniu na budowę przedmiotowej stacji bazowej telefonii komórkowej - decyzja nr 610/2016 z dnia 04.07.2016 r.

Od wydanej decyzji wpłynęły odwołania Pani G A Pani I K , Państwa M i W S reprezentowanych przez adwokata Pana Jacka Sikorę, Pani W Sz , Pana M Ł oraz Pana M W , które wraz z aktami sprawy i projektem budowlanym przekazane zostały do Wojewody Śląskiego. Sprawa oczekuje na ponowne rozstrzygnięcie.

Odnośnie dochodów Miasta od użytkowania stacji telefonii komórkowych informuję, że zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1/ grunty,
2/ budynki lub ich części,
3/ budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wobec powyższego po wybudowaniu stacji telefonii komórkowej będzie ona podlegała opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 5 ust. 2 tej ustawy będzie wynosił 2% wartości tej budowli.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1/ Pan Dariusz Michasiów - Radny Rady Miejskiej
2/ Pan Adam Ruśniak - Radny Rady Miejskiej
3/ Pan Jarosław Klimaszewski - Przewodniczący Rady Miejskiej
4/ a/a