

URZĄD MIEJSKI
W BIELSKU-BIAŁEJ
BIURO RADY MIEJSKIEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Ratuszowy 1
tel. 4971-457, fax 4971-783

Bielsko-Biała, 29.05. 2013r.

**Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

RM.0003.149.2013

Na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu 28 maja 2013r.

PAN ROMAN MATYJA - RADNY RADY MIEJSKIEJ

złożył interpelację w sprawie umożliwienia sprzedaży na raty mieszkań komunalnych.

W załączeniu przesyłam treść przedmiotowej interpelacji.

Proszę o udzielenie Radnemu odpowiedzi na interpelację w terminie do dnia 12 czerwca br.

Kopię odpowiedzi proszę przesłać do Biura Rady Miejskiej.

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej	
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
WPEŁNIŁ	
Data	2013 -05- 29
L.dz.	zat.
Podpis	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Batorycki

Radny Rady Miejskiej

INTERPELACJA

w sprawie sprzedaży na raty mieszkań komunalnych.

Szanowny Panie Prezydencie.

Ze sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2012 wynika, że w roku ubiegłym sprzedano zaledwie 88 mieszkań komunalnych tj. dwukrotnie mniej niż w roku 2011.

Od paru lat spada sprzedaż mieszkań komunalnych pomimo udzielanych przez miasto upustów. Sytuacja ekonomiczna kraju, w tym naszych mieszkańców jest coraz trudniejsza. Prowadzona przez banki polityka nie sprzyja udzielaniu kredytów.

Proponuje rozpoczęcie działań zmierzających do umożliwienia sprzedaży mieszkań komunalnych w systemie ratalnym. Miasto rozkładałoby kwotę za wykup mieszkania na raty np. 2 – 3 lata. Raty te powinny być rozsądnie oprocentowane. Dopiero po spłaceniu ostatniej raty nastąpiłoby przeniesienie własności mieszkania na lokatora.

W przypadku braku możliwości zrealizowania swoich zobowiązań przez lokatora wszystkie dotychczas dokonane wpłaty mogłyby zostać zakwalifikowane na poczet przyszłych opłat i pozostawałby on w dalszym ciągu lokatorem w tym mieszkaniu.

Wprowadzenie systemu ratalnego spowoduje zwiększenie sprzedaży mieszkań i wzrost dochodu z tego tytułu do budżetu miasta.

Transakcja ta byłaby z korzyścią dla obu stron.

Roman Matyja

