

URZĄD MIEJSKI
W BIELSKU-BIAŁEJ
BIURO RADY MIEJSKIEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Ratuszowy 1
tel. 4971-457, fax 4971-783

Bielsko-Biała, 29.05. 2013r.

Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

RM.0003.154 .2013

Na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu 28 maja 2013r.

PANI GRAŻYNA STANISZEWSKA - RADNA RADY MIEJSKIEJ

złożyła interpelację w sprawie nieuzasadnionych roszczeń Miasta wobec mieszkańców domów przy ul. Matejki 8 – stwarzających poczucie zagrożenia.

W załączeniu przesyłam treść przedmiotowej interpelacji.

Proszę o udzielenie Radnej odpowiedzi na interpelację w terminie do dnia 12 czerwca br.

Kopię odpowiedzi proszę przesłać do Biura Rady Miejskiej.

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej, SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA WPRZYBYŁO	
Data	2013 -05- 29
L.dz.	zaj.
Podpis	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kyszczak Batycki

Grażyna Staniszewska
Radna Miasta Bielska-Białej

Bielsko-Biała, dnia 28. 05. 2013 r.

Szanowny Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta Bielska-Białej

Interpelacja w sprawie nie uzasadnionych roszczeń Miasta wobec mieszkańców domów przy ul. Matejki 8 stwarzających poczucie zagrożenia

(działka nr 14/1, obręb 056 Dolne Przedmieście, objęta księgą wieczystą BB1B /00043803/9).

Szanowny Panie Prezydencie,

Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa Urzędu Miasta ni stąd ni zowąd powiadomił właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Matejki 8, że działka nr 14/1 (obręb 056 Dolne Przedmieście, objęta Kw. BB1B /00043803/9), na której tenże stoi od ok. 100 lat „nie spełnia wymogów działki budowlanej”. Żeby spełniała, właściciele powinni wykupić bezwartościową i nie potrzebną im działkę bez dojazdu na wewnętrznym podwórku.

Rozumiem chęć powiększenia wpływów do budżetu, ale przecież nie wbrew prawu, logice i kosztem poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

Definicję działki budowlanej zawiera art. 4 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.), z którego wynika , że :

„ Ilekroć w ustawie jest mowa o działce budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.”

Potwierdza to też precyzyjnie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.).

Wszystkie te warunki spełnia działka, której współużytkownikami wieczystymi są właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Matejki 8, zresztą sprzedawano im mieszkania z taką informacją.

Dlaczego zatem, w opinii Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej stwierdza nagle, że działka **nie spełnia** wymogów działki budowlanej, nie podając przy tym żadnego uzasadnienia? Co z tego ma wynikać? 100-letni budynek będzie zburzony? Dlaczego mieszkańcy miasta, niezamożni choć regularnie płacący podatki, stawiani są w sytuacji zagrożenia? Dlaczego zmuszani są do dokupienia działki na wewnętrznym podwórku, której nie potrzebują i do której nie ma dojazdu?

Z poważaniem

