

RADA MIEJSKA
BIELSKA-BIAŁEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Ratuszowy 1
tel. 4971-488, fax 4971-783

Bielsko-Biała, 4.02.2014r.

Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

RM.0003.213.2014

Na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu 4 lutego 2014r.

PAN GRZEGORZ PUDA – RADNY RADY MIEJSKIEJ

złożył interpelację w sprawie inwestycji na stoku Dębowca przy ulicy Karbowej w Bielsku-Białej.

W załączeniu przesyłam treść przedmiotowej interpelacji.

Proszę o udzielenie Radnemu odpowiedzi na interpelację w terminie do 18 lutego 2014r.

Kopię odpowiedzi proszę przesać do Biura Rady Miejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Batycki

| | |
|--------------------------------|------------------|
| URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej | |
| SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA | |
| WPEŁNIEŁO | |
| Data | 2014 -02- 0 4 |
| L.dz. | _____ zał. _____ |
| Podpis | _____ |

Grzegorz Puda
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Bielsko - Biała 04.02.2014 r.

Pan Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Interpelacja

w sprawie inwestycji na stoku Dębowca przy ulicy Karbowej w Bielsku-Białej

W nawiązaniu do odpowiedzi MGR.72243-1-207.2014 z dn. 2.01.br. informuję: Na podstawie dotychczasowych odpowiedzi istnieją przesłanki by uznać, że na przekór, żeby nie powiedzieć w sposób celowy znowu nie ustosunkowano się do odpowiednio ponumerowanych spraw, próbując zatuszować, bądź pominąć pewne informacje, dalszą grę na zwłokę itp.

Ad.1 i ad.2. Jest niezrozumiałym, że przez blisko rok czasu organ wykonawczy nie doprowadził do podpisania aneksów umów dzierżawy z Nadleśnictwem Bielsko, choć sprawa nie należy do skomplikowanych. Dotyczy bowiem zmiany płatnika czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości. Podobnej treści aneksy wszystkie pozostałe podmioty już dawno podpisały, bo w m-cach: II i IV ubiegłego roku. W interpelacji z 20.12.2013 kolejny raz prosiłem o przekazanie kopii zawartych aneksów z tym zakresie, a w przypadku ich nie podpisania o podanie motywów tego stanu rzeczy. Wcześniej prosiłem również o przedłożenie kopii aneksów przesłanych tej sprawie Nadleśnictwu w lutym i sierpniu ubiegłego roku celem ich podpisania.

W odpowiedzi nie otrzymałem ani podpisanych aneksów, o których powyżej mowa, a także nie podano żadnych wyjaśnień w tej kwestii. Nadto odmówiono przedłożenia kopii aneksów, o które wcześniej prosiłem. To kolejny raz pokazuje jak Zastępca Prezydenta Miasta zupełnie nie zwraca uwagi na polecenie swego przełożonego, co jest bardzo symptomatyczne, a z drugiej strony zadaje kłam gołosłownym tezom o udzielaniu odpowiedzi na interpelacje w sposób wyczerpujący i rzetelny. Tymczasem przekazano aneks o zupełnie innej treści, ponieważ nie zawiera żadnego zapisu o zmianie płatnika, a korekta gruntu nie dotyczy 94m² jak było w przesłanym do podpisania aneksie, lecz diametralnie innej wielkości.

W związku z powyższym proszę o informacje i wyjaśnienia:

- a) co takiego się wydarzyło, że zamiast korekty gruntu o 94m² nagle dokonano zmniejszenia powierzchni dzierżawy zdecydowanie większej, bo o 1563 m² i dlaczego nastąpiło to teraz?
- b) jaki był cel, aby nie podpisywać z Nadleśnictwem w 2013 roku aneksów o zmianie płatnika czynszu oraz podatku od nieruchomości zwłaszcza w sytuacji, gdy dokumenty do podpisu przesłano prawie rok temu, a dodatkowo aneksy tej treści podpisały wszystkie pozostałe podmioty wydzierżawiające?
- c) dlaczego kolejny raz uchylono się od podania rzeczywistych przyczyn powyżej przedstawionego stanu rzeczy?
- d) dlaczego odmówiono przedłożenia kopii aneksów przesłanych Nadleśnictwu 15.02 i 1.08.2013r. w przedmiotowej sprawie?

Ad. 3 Z uwagi na brak w dokumentach wielkości niektórych działek będących przedmiotem dzierżawy, proszę o podanie:

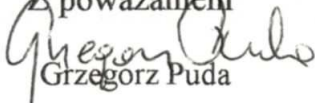
- a) powierzchni działki oznaczonej jako część działki numer 2571/59 oraz część działki numer 1 (dot. umowy z 26.05.2010),
- b) powierzchni działki oznaczonej jako część działki numer 2571/59 oraz część działki numer 1 (dot. aneksu nr 1/2010 do w/w umowy),
- c) powierzchni działki oznaczonej jako część działki numer 1 (dot. aneksu nr 2/2011 do w/w umowy), a także proszę o:
- d) informację o wysokości czynszów dzierżawnych wraz z podaniem sposobu wyliczenia, z uwzględnieniem oddzielnie wszystkich poszczególnych operacji rachunkowych. określonych przez umowy dzierżawy - za miesiące: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII 2012r. oraz za te same miesiące 2013r. względem poszczególnych wydzierżawiających,
- e) podanie łącznej kwoty czynszu zapłaconego za dzierżawę gruntów w okresie od początku realizacji płatności czynszu do 31.12.2013 oraz ile w tym przypada na podmioty wydzierżawiające?

Ad. 4 Proszę podać w jakim okresie (od... do...) w ubiegłym sezonie zimowym 2012/2013 na Dębowcu przy ul. Karbowej funkcjonowały:

- a) wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, b) czynne były trasy narciarskie.

Ponadto proszę o informacje:

- c) w jaki sposób, na podstawie jakich czynności i przez kogo, dokonano ustalenia granic części działek oraz wydzielenia z powierzchni całkowitej części działek określonej powierzchni, będących przedmiotem dzierżawy gruntów oznaczonych jako części działek o numerach: 91/2, 91/3, 129/20, 77/2, 129/11, 2571/59, 1 ?
- d) jakie dokumenty stanowią potwierdzenie, a zarazem odzwierciedlenie przeprowadzonych czynności o wydzieleniu części działek wraz z powierzchnią o numerach wym. w pkt. c), stanowiących przedmiot umów dzierżawy wraz z aneksami?
- e) ze względu na nieprzekazanie w 2013 roku wszystkich odpisów ksiąg wieczystych dla nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy, proszę o przedłożenie brakujących odpisów ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Jednocześnie z uwagi na przesłanie tylko 6 stron odpisu ksiąg wieczystych dla nieruchomości jednego z podmiotów wydzierżawiających, proszę o dosłanie czytelnych pozostałych 2 stron tego odpisu, ponieważ z dokumentu wynika że zawiera 8 stron.
- f) które umowy dzierżawy i kiedy zostały ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla stosownych nieruchomości.
- g) czy oprócz przekazanych do tej pory aneksów do umów dzierżawy zostały zawarte kolejne aneksy z wydzierżawiającymi. Jeśli tak, proszę o przekazanie ich kopii, jeśli nie, proszę o potwierdzenie tego faktu.
- h) z uwagi na podanie w odpowiedzi z dnia 10.06.2013r., iż dotąd interpelowałem 10 razy w sprawie inwestycji na Dębowcu, proszę o podanie dat ich wygłoszenia na Sesjach Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Grzegorz Puda