RADA MIEJSKA
BIELSKA-BIAŁEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Ratuszowy 1
[illegible], fax 4971-783

Bielsko-Biała, 6.04.2018r.

Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

RM.0003. 50.2018

W załączeniu przekazuję interpelację

PANA DARIUSZA MICHASIÓW – RADNEGO RADY MIEJSKIEJ

w sprawie planowanej zabudowy deweloperskiej działki na styku ulic: Nad Potokiem i Polarnej w Starym Bielsku.

Odpowiedź – w dwóch egzemplarzach – proszę przekazać do Biura Rady Miejskiej w terminie do 14 dni od dnia najbliższej sesji Rady Miejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA
WPŁYNĘŁO
Data 2018 -04- 06
L.dz. _____ zał. _____
Podpis _____

Dariusz Michasiów

Radny Rady Miejskiej

w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała 6.04.2018

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Pan Jacek Krywult

INTERPELACJA DOTYCZĄCA PLANOWANEJ ZABUDOWY DEWELOPERSKIEJ

DZIAŁKI NA STYKU ULIC: NAD POTOKIEM I POLARNEJ W STARYM BIELSKU.

Szanowny Panie Prezydencie.

Mieszkańcy domów położonych przy ulicy Polarnej i równoległej do niej ślepej ulicy bez nazwy z wyjazdem na ulicę Nad Potokiem w Starym Bielsku

za moim pośrednictwem zwracają się do Pana z prośbą o pomoc w sprawie, która od kilku miesięcy ogromnie ich bulwersuje.

Na styku tych trzech w/w ulic została wykupiona przez dewelopera około 40 arowa działka ,którą tenże inwestor zamierza gęsto zabudować.

Deweloper planuje wybudować tam 31 lokali mieszkalnych wraz z podziemnym parkingiem.

Działka ta jest obarczona dużym kątem nachylenia względem ulicy Nad Potokiem i w związku z tym , mieszkańcy okolicznych domów wyrażają słuszne obawy, iż budowa parkingu podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie ich posesji, na terenie, który do tej pory nie miał przeprowadzonej dogłębnej analizy geologicznej może doprowadzić do

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 06/04/2018 r.
L. dz. ...

katastrofy budowlanej istniejących w pobliżu budynków.

W szczególności należy tutaj zwrócić uwagę na budynek z 1901 roku objęty nadzorem konserwatorskim. Jest on zamieszkały przez 5 rodzin , które jak się wydaje mogą w sposób najbardziej dotkliwy odczuć skutki planowanej tuż za płotem ogromnej inwestycji.

Mieszkańcy tego jak i pozostałych okolicznych domów wyrazili swoje liczne obawy w związku z planowaną inwestycją w pismach wysłanych do Wydziału Urbanistyki i Architektury UM B-B

datowanych na 3 lutego 2018 i 3 kwietnia 2018.

W pismach tych w sposób niezwykle obszerny i wyczerpujący zawarli wszystkie swoje niepokoje i obawy związane z tą inwestycją.

Nie można się nie zgodzić z mieszkańcami , że w dzielnicy domków jednorodzinnych taka planowana gęsta zabudowa deweloperska nie powinna w ogóle mieć miejsca .

Tym bardziej ,że w projekcie ów deweloper planuje budowę budynków trzy kondygnacyjnych, które całkowicie zacienią okoliczne budynki.

Na uwagę zasługuje również fakt ,że wyjazd z w/w działki około 100 nowych mieszkańców miałoby bezpośrednio na ulicę Nad Potokiem na łuku drogi co oczywiście wiązałoby się z dużym ryzykiem kolizji z innymi pojazdami często w znaczny sposób przekraczającymi dozwolone prędkości na tym odcinku drogi.

Nie można również nie wspomnieć o aspekcie czysto ludzkim.

Mieszkańcy okolicznych domów nie protestują przeciwko zabudowie tej działki, ale protestują przeciwko takiemu rozmachowi tej planowanej inwestycji w miejscu, które do tego nie jest predystyngowane.

Uważają i słusznie, że w przypadku zrealizowania tak "nadmuchanej" inwestycji ich mir domowy i poczucie bezpieczeństwa zostaną w znacznym stopniu naruszone.

Uprzejmie proszę o dogłębne zbadanie tej sprawy i o wydanie warunków

zabudowy dla tej działki , które będą w harmonii i w zgodzie z sąsiednimi budynkami parterowymi lub jednokondygnacyjnymi.

Z wyrazami szacunku

Dariusz Michasiów

137 b