

URZĄD MIEJSKI
W BIELSKU-BIAŁEJ
BIURO RADY MIEJSKIEJ
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Plac Ratuszowy 1
tel. 4971-459, fax 4971-763
-3-

Bielsko-Biała, 28.08.2012r.

**Pan
Jacek Krywult
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

RM.0003. 77 .2012

Na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu 28 sierpnia 2012r.

PAN ANDRZEJ GACEK – RADNY RADY MIEJSKIEJ

złożył interpelację w sprawie mieszkań komunalnych przy ulicy Wapiennej 50,52, 54.

W załączeniu przesyłam treść przedmiotowej interpelacji.

Proszę o udzielenie Radnemu odpowiedzi na interpelację w terminie do 11 września 2012r.

Kopię odpowiedzi proszę przesłać do Biura Rady Miejskiej.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Matycki

Andrzej GACEK
Radny Rady Miejskiej

Pan Jacek KRYWULT
Prezydent Bielska-Białej
w miejscu

Interpelacja

dotyczy: mieszkań komunalnych przy ul. Wapiennej 50, 52, 54

Szanowny Panie Prezydencie,

W dzisiejszej interpelacji pragnę poruszyć temat nowo wybudowanego bloku komunalnego przy ul. Wapiennej 50, 52, 54. Mieszkania te mają powszechną opinię luksusowych i budzą zazdrość innych osób zamieszkujących mieszkania komunalne i spółdzielcze.

Na prośbę lokatorów miałem możliwość bliższego poznania problemów mieszkańców tego bloku. Kilka spraw bardzo mnie zaskoczyło i dlatego przekazuję Panu Prezydentowi swoje spostrzeżeniami i uwagi.

Po pierwsze nowi najemcy otrzymali mieszkania w których nie dało się mieszkać bez wyłożenia bardzo dużych kwot na zakup wyposażenia niezbędnego do zamieszkania oraz sfinansowanie niezbędnych prac. W oglądanym mieszkaniu (dwa pokoje z kuchnią - powierzchnia około 50 m²) mieszkańcy musieli zakupić i/lub wykonać:

- ✓ elektryczny piec kuchenny,
- ✓ komplet wyposażenia sanitarnego do łazienki i kuchni (wanna, misa ustępowa ze sphuczką, zlewozmywak z syfonem, umywalki z syfonem, bateria zlewozmywakowa, bateria wannowa oraz bateria umywalkowa),
- ✓ dwoje drzwi z futrynami,
- ✓ montaż drewnianych paneli podłogowych wraz z listwami (w 2 pokojach oraz kuchni),
- ✓ płytki ceramiczne w kuchni, przedpokoju i łazience,



✓ wymalowanie całego mieszkania.

Zakupy i prace wykonane dotyczyły rzeczy podstawowych, bez których nie da się funkcjonować. Mieszkańcy z którymi rozmawiałem oszacowali, że koszt zakupów wraz z niezbędnymi pracami wyniósł około 25 000 zł (z pewnością powyżej 20 000 zł). Dokładnej kwoty nie byli w stanie oszacować, ze względu na wykonywanie szeregu prac we własnym zakresie z pomocą rodziny i znajomych. Standard zakupów i wykonania nie był wygórowany.

Kolejny temat diskutowany z mieszkańcami dotyczył opłat miesięcznych. Za lokal ten z dniem 1 sierpnia 2012 wysokość opłat miesięcznych wynosi prawie 700 zł (w tym: czynsz najmu 424 zł, CO-178 zł, opłata stała 17,8 zł, podgrzanie wody 36 zł, zimna woda i ścieki 25 zł oraz nieczystości 17,5 zł). Dla porównania w znanym mi mieszkaniu spółdzielczym o pow. 62 m² (mieszkanie 3 pokojowe) całość opłat wynosi 552 zł (w tym fundusz remontowy 67 zł). Mieszkańcy z którymi rozmawiałem nie składali wniosków o obniżkę czynszu, gdyż ich dochód na osobę (dwoje emerytów) nieznacznie przekracza ustalone do obniżki granice. Zostałem poinformowany, że kwoty wyłożone na wykończenie mieszkania nie są rekompensowane przy naliczaniu comiesięcznego czynszu.

Moje zdziwienie budzi fakt istnienia w omawianym budynku niezamieszkałych mieszkań. Według obserwacji mieszkańców aktualnie występuje około 6-ciu niezamieszkałych mieszkań (pod numerami 50, 52 i 54 jest około 33 mieszkań).

W związku z powyższym proszę Pana Prezydenta o pisemne odpowiedzi na poniższe tematy:

1. Podanie ilości wolnych mieszkań wraz z wyjaśnieniem przyczyn braku najemców.
2. Potwierdzenie informacji o braku rekompensat za koszty poniesione przez mieszkańców przed wprowadzeniem się oraz podanie sposobu rozliczenia tych kosztów przy opuszczeniu mieszkania.
3. Uzasadnienie wysokości kosztów najmu czynszu oraz kosztów CO. W znanym mi bloku spółdzielczym CO jest naliczane w wysokości 2,86 zł/m².
4. Podanie kwoty jaką poniosłoby miasto na zakup niezbędnego wyposażenia mieszkań oraz na wykonanie niezbędnych prac bloku przy ul. Wapiennej 50/52/54.

Zakres prac koniecznych do wykonania we własnym zakresie użytkownicy otrzymywali na piśmie. Proszę o podanie tej kwoty w ujęciu całego bloku oraz kwoty dotyczącej mieszkania o powierzchni 50 m². Kwota ta jest mi potrzebna dla porównania ww. wydatków z kwotami poniesionymi przez mieszkańców.

Proszę Pana Prezydenta o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na ww. pytania i problemy.

Z poważaniem

