

Bielsko-Biała, 27.11.2012r.

RADA MIEJSKA  
MIASTA BIELSKO-BIAŁA  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
Plac Ratuszowy 1  
tel. 4971-456, fax 4971-783

**Pan**  
**Jacek Krywult**  
**Prezydent Miasta**  
**Bielska-Białej**

RM.0003. 93.2012

Na sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w dniu 27 listopada 2012r.

**PAN ANDRZEJ GACEK – RADNY RADY MIEJSKIEJ**

złożył interpelację w sprawie opłat w mieszkaniach komunalnych.

W załączeniu przesyłam treść przedmiotowej interpelacji.

Proszę o udzielenie Radnemu odpowiedzi na interpelację w terminie do 11 grudnia 2012r.

Kopię odpowiedzi proszę przesłać do Biura Rady Miejskiej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Ryszard Batycki*

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej  
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA  
WPLYNEŁO

Data 2012 -11- 27

L.dz. \_\_\_\_\_ zał. \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

Bielsko-Biała 27.11.2012

**Andrzej GACEK**  
Radny Rady Miejskiej

**Pan Jacek KRYWULT**  
**Prezydent Bielska-Białej**  
**w miejscu**

### **Interpelacja**

dotyczy: opłat w mieszkaniach komunalnych

**Szanowny Panie Prezydencie,**

W dzisiejszej interpelacji kolejny raz pragnę poruszyć temat nowych stawek w mieszkaniach komunalnych, które zostały wprowadzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta po uchwaleniu przez Radę Miasta „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielsko-Biała na lata 2011-2015” Na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2012 złożyłem w tej sprawie interpelację, której celem było uzyskanie informacji na temat skali podwyżek. Na interpelację otrzymałem dwie szczegółowe odpowiedzi za które dziękuję.

Po wprowadzeniu nowych zasad docierają do mnie liczne głosy niezadowolonych mieszkańców. W dniu 12 listopada otrzymałem w tej sprawie pismo mieszkańców budynków przy ulicy Zgody 3 i 4 z prośbą o przedstawienie tych problemów na sesji Rady Miejskiej. Do pisma mieszkańcy dołączyli kopię pisma skierowanego przez nich do Pana Prezydenta. Kopię pisma otrzymali wszyscy Radni Rady Miejskiej.

Prośbę o interwencję otrzymałem również od mieszkańców z ulic 11 listopada oraz Wapiennej 50, 52 i 54. Na ten temat zostałem poproszony na dyskusję na jednej z rad osiedli.

Odpowiedź na moją interpelację z dnia 28.11.2012 uwzględnia naliczenia czynszu na dzień 1 października 2012 roku. Z jej analizy wynika, że na 6338 mieszkań objętych zarządzeniem Prezydenta Miasta podwyżkę otrzymało 85% mieszkań, obniżkę natomiast 13,8%. Podwyżką powyżej 30% zostało objętych prawie 70% mieszkań, w tym powyżej 50% ponad 41% mieszkań. Jeśli chodzi o kwotowe porównanie to średnia kwota czynszu po podwyżce wzrosła o 41%

i wynosi 257,8 zł, natomiast kwota maksymalna czynszu wynosi 995 zł i wzrosła o 43,7%. Przytoczone dane dowodzą, że podwyżki czynszu są bardzo duże.

Moje pisemne wystąpienie do ZGM w sprawie mieszkania przy ul. 11 listopada poprzedziłem wizytą w mieszkaniu i jestem bardzo zaskoczony 45% podwyżką czynszu w mieszkaniu o bardzo niskim standardzie.

Podczas dyskusji na komisjach Rady Miejskiej przed uchwaleniem „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielsko-Biała na lata 2011-2015” Radni Rady Miejskiej nie byli informowani o tak drastycznych konsekwencjach wprowadzenia nowych zasad.

W związku z bardzo dużą wagą tego tematu wnioskuję do Pana Prezydenta oraz Rady Miejskiej o dokonanie korekt w przyjętych zasadach, po analizie funkcjonowania ww. programu od sierpnia do grudnia bieżącego roku, uwzględniając zgłaszane przez mieszkańców propozycje i uwagi.

Z poważaniem

